

Schwedler-Immobilien
Krönchen®
Frau Ilona Schwedler
Im Unteren Buden 10
57250 Netphen

oder an info@schwedler-immobilien.de

Wir suchen & finden Ihre Wunschimmobilie!



Sehr geehrte Mietinteressenten von Immobilien,

folgende Informationen benötigen wir von Ihnen, damit wir die für Sie möglicherweise richtige Immobilie finden und Ihnen anbieten können:

(1) - Wohnungs-/Haustypen (Einliegerwohnung, Apartment, Etagenwohnung, Loft, Maisonette, Penthouse, Souterrainwohnung, Terrassenwohnung oder Haus zur Miete)

.....

(2) - Ort, Stadt, Einzugsgebiet, Stadt- oder Landlage? (Max. Entfernung zum Arbeitsplatz)

.....

(3) - Grösse der Wohn-/Nutzflächen in m² (Cirkawerte)

.....

(4) - Wie viele Zimmer/Räume werden benötigt (Cirkawerte)

.....

(5) - Wie viele Personen sollen dort wohnen?

.....

(6) - Wie viele Schlafzimmer benötigen Sie? Wie viele Bäder?...

.....

(7) - Ausstattungswünsche

.....

(8) - Baujahr (ab....)

.....

(9) - Barrierefreie Immobilie? (z. B. aus gesundheitlichen Gründen notwendig?)

.....

(10) - Geplantes Budget (Mietpreis) für die gewünschte Immobilie ohne Nebenkosten

.....

(11) - Können Sie dem Vermieter auf Anfrage eine Selbstauskunft und/oder einen Gehaltsnachweis vorlegen?

.....

.....

(12) - Gibt es besondere Anforderungen an die Immobilie oder besondere Wünsche?

(z. B. Sauna, Whirlpool, Schwimmbad, Terrasse, Balkon, Grillplatz, Stellplatz, Garage, Berg- oder Tallage des Grundstückes, Entfernung zu Ärzten, Kindergärten, Schulen, Einkaufszentren, Lebensmittelgeschäften oder Bushaltestelle, Autobahn- oder Schnellstrassenanbindung?)

.....

.....

.....

.....

.....

Hinweis: Bei Maklerverträgen, die ab 2015 geschlossen werden, hat der Vermieter einer Wohnung oder eines Hauses den Makler die Maklercourtage zu bezahlen. Der Mieter zahlt keine Provision! Achtung: Beauftragen aber Sie als Mieter einen Makler mit der Suche nach einer passenden Mietwohnung, haben Sie auch die Provision zu entrichten. Die Provision beträgt in der Regel 2,38 Nettomonatsmieten inkl. der gesetzlichen MwSt. Übrigens: Die Regelungen zur Beauftragung und zur maximalen Höhe der Maklercourtage gelten nicht für die Vermittlung eines gewerblichen Mietobjektes!

Bei einem Suchauftrag zahlt der Auftraggeber (Mieter) dem Makler die Provision!

Mir ist bekannt, dass mein Suchauftrag kostenpflichtig ist. Beauftrage ich als Mieter die Immobilienmaklerin Ilona Schwedler (Schwedler-Immobilien) und kann diese mir die gewünschte Immobilie nachweisen oder vermitteln, so dass es zu einem erfolgreichem Abschluß eines Mietvertrages mit dem Vermieter/Eigentümer kommt, ist die Maklerin berechtigt mir eine Provision in Höhe von 2,38 Nettomonatsmieten inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer zu berechnen. Die Provision ist fällig und zahlbar mit abgeschlossenem Mietvertrag.

Anlage (1) Gesetzliche Widerrufsbelehrung bezüglich Zusammenarbeit mit dem Makler

Ich bin zuvor auf das gesetzliche Widerrufsrecht (*Fernabsatzgesetz für online abgeschlossene Verträge siehe Anlage (1), gesetzl. Widerrufsbelehrung*) hingewiesen worden und verzichte auf mein 14tägiges Widerrufsrecht und fordere Sie auf sofort mit der Arbeit zu beginnen. Ich weiss, wenn ich nicht verzichten würde, dass ich 14 Tage lang warten muss, bis das 14-tägige Widerrufsrecht automatisch erloschen ist und danach würde der Makler erst seine Tätigkeit/Arbeit/Suche aufnehmen und mir Immobilien anbieten.

Anlage (2) Gesetzliche Datenschutzgrundverordnung, gültig ab Mai 2018

Ich bin über das neue Datenschutzgesetz (DSGVO – Datenschutzgrundverordnung siehe Anlage (2)) hingewiesen worden und bin einverstanden, dass meine persönlichen Daten **zweckgebunden** für die Immobiliensuche/Kauf genutzt, bearbeitet und gespeichert werden. (*Anmerk.: Ohne Ihre Einwilligung dürfen wir Ihre Daten als Mietinteressent dem Vermieter nicht weitergeben und damit wäre ein Geschäft zwischen Ihnen und dem Vermieter nicht möglich. In der Anlage finden Sie die Information zur gesetzlichen DSGVO – Sie brauchen nichts zu unternehmen, wenn Sie einverstanden sind*)

Vor-/Nachname :

Strasse/Haus-Nr. :

Postleitzahl/Ort :

Telefon / EMail :

Ort/Datum :

Unterschrift :

Krönchen® ist ein Produkt von Schwedler-Immobilien - Im Unteren Buden 10 - D 57250 Netphen, Telefon: 02738 / 8920 - info@kroenchen.info - www.kroenchen.info - Immobilienmaklerin Ilona Schwedler - St.Nr.: 342/5780/1438 - Erlaubnis der Maklertätigkeit gem. § 34 c GewO (Immobilien) wurde vom Kreis Siegen-Wittgenstein in 2003 erteilt. Copyright Krone © ayvan - Fotolia.com, Grafik Einkaufskorb © beermedia. Krönchen® und Krönchenhaus® sind eingetragene Warenzeichen im Deutschen Patentamt in München.