

Schwedler-Immobilien
Krönchenhaus®
Frau Ilona Schwedler
Im Unteren Buden 10
57250 Netphen

oder an info@schwedler-immobilien.de

Wir suchen & finden Ihre Wunschimmobilie!



Sehr geehrte Kaufinteressenten von Immobilien,

folgende Informationen benötigen wir von Ihnen, damit wir die für Sie möglicherweise richtige Immobilie finden und Ihnen anbieten können:

(1) - Haustyp (EFH, ZFH, MFH, Villa, Landhaus, Eigentumswohnung usw.)

.....

(2) - Ort, Stadt, Einzugsgebiet, Stadt- oder Landlage? (Max. Entfernung zum Arbeitsplatz)

.....

(3) - Gewünschte Grundstücksgröße in m² (Cirkawerte)

.....

(4) - Grösse der Wohn-/Nutzflächen in m² (Cirkawerte)

.....

(5) - Wie viele Zimmer/Räume werden benötigt (Cirkawerte)

.....

(6) - Wie viele Personen sollen dort wohnen?

.....

(7) - Wie viele Schlafzimmer benötigen Sie? Wie viele Bäder?...

.....

(8) - Ausstattungswünsche

.....

(9) - Baujahr (ab....)

.....

(10) - Barrierefreie Immobilie? (z. B. aus gesundheitlichen Gründen notwendig?)

.....

(19) - Geplantes Budget für die gewünschte Immobilie ohne Nebenkosten

.....

(20) - Waren Sie bereits bei einer Bank und kennen Sie Ihren möglichen finanziellen Rahmen bzw. haben Sie bereits eine allgemeine Finanzierungszusage vorliegen?

.....

(21) - Möchten Sie, dass wir Ihnen bei Bedarf einen unserer Finanzierungspartner als Alternative zu dem Angebot Ihrer Bank anbieten?

.....

(22) - Gibt es besondere Anforderungen an die Immobilie oder besondere Wünsche?
(z. B. Sauna, Whirlpool, Schwimmbad, Terrasse, Balkon, Grillplatz, Stellplatz, Garage, Berg- oder Tallage des Grundstückes, Entfernung zu Ärzten, Kindergärten, Schulen, Einkaufszentren, Lebensmittelgeschäften oder Bushaltestelle, Autobahn- oder Schnellstrassenanbindung?)

.....

.....

.....

Hinweis: Bei Maklerverträgen, die ab dem 23.12.2020 geschlossen werden, hat der Verkäufer eines Einfamilienhauses oder einer Eigentumswohnung den Makler mit mindestens der Hälfte der Maklercourtage zu bezahlen. Details erhalten Sie in unserer Beratung!

(Bitte ankreuzen, nicht gewünschtes bitte durchstreichen)

- Mein Suchauftrag (Immobilie zum Kauf) liegt **innerhalb von 150 km** einfacher Entfernung zu Ihrem Firmensitz in 57250 Netphen, der Suchauftrag ist deshalb kostenfrei! Sollte ich eine der von Ihnen angebotenen Immobilien notariell kaufen, berechnen Sie mir die zuvor vereinbarte Provision, die fällig und zahlbar ist mit abgeschlossenem notariellem Kaufvertrag.

- Mein Suchauftrag (Immobilie) liegt **ausserhalb von 150 km** ab Ihrem Firmensitz 57250 Netphen. Bitte senden Sie mir ein Angebot bezüglich der Suchkosten und Ihrer Provision, die mir als Käufer nach erfolgreich abgeschlossenem notariellem Kaufvertrag berechnet wird. Je nach vorheriger Vereinbarung besteht die Möglichkeit, dass die von mir bezahlten Suchkosten mit der vereinbarten Provision anteilig verrechnet werden können.

Anlage (1) Gesetzliche Widerrufsbelehrung bezüglich Zusammenarbeit mit dem Makler

Ich bin zuvor auf das gesetzliche Widerrufsrecht (*Fernabsatzgesetz für online abgeschlossene Verträge siehe Anlage (1), gesetzl. Widerrufsbelehrung*) hingewiesen worden und verzichte auf mein 14tägiges Widerrufsrecht und fordere Sie auf sofort mit der Arbeit zu beginnen. Ich weiss, wenn ich nicht verzichten würde, dass ich 14 Tage lang warten muss, bis das 14-tägige Widerrufsrecht automatisch erloschen ist und danach würde der Makler erst seine Tätigkeit/Arbeit/Suche aufnehmen und mir Immobilien anbieten.

Anlage (2) Gesetzliche Datenschutzgrundverordnung, gültig ab Mai 2018

Ich bin über das neue Datenschutzgesetz (DSGVO – Datenschutzgrundverordnung siehe Anlage (2)) hingewiesen worden und bin einverstanden, dass meine persönlichen Daten **zweckgebunden** für die Immobiliensuche/Kauf genutzt, bearbeitet und gespeichert werden. (*Anmerk.: Ohne Ihre Einwilligung dürfen wir Ihre Daten als Kaufinteressent dem Verkäufer nicht weitergeben und damit wäre ein Geschäft zwischen Ihnen und dem Verkäufer nicht möglich. In der Anlage finden Sie die Information zur gesetzlichen DSGVO – Sie brauchen nichts zu unternehmen, wenn Sie einverstanden sind*)

Vor-/Nachname :

Strasse/Haus-Nr. :

Postleitzahl/Ort :

Telefon / EMail :

Ort/Datum :

Unterschrift :

Krönchenhaus® ist ein Produkt von Schwedler-Immobilien - Im Unteren Buden 10 - D 57250 Netphen, Telefon: 02738 / 8920 - info@kroenchenhaus.de - www.kroenchenhaus.de, Immobilienmaklerin Ilona Schwedler - St.Nr.: 342/5780/1438 - Erlaubnis der Maklertätigkeit gem. § 34 c GewO (Immobilien) wurde vom Kreis Siegen-Wittgenstein in 2003 erteilt. Copyright Krone © ayvan - Fotolia.com, Grafik Einkaufskorb © beermedia. Krönchen® und Krönchenhaus® sind eingetragene Warenzeichen im Deutschen Patentamt in München.